**Сборник муниципальных правовых актов**

 **Берёзовского сельсовета Красногорского района Алтайского края**

**№ 15**

**Сентябрь 2024 года**

Ответственный за выпуск: Кнауб Любовь Ивановна, глава Берёзовского сельсовета Красногорского района Алтайского края.

Учредители: Совет депутатов Берёзовского сельсовета Красногорского района Алтайского края,

Администрация Берёзовского сельсовета Красногорского района Алтайского края.

Адрес издателя: 659508, с. Березовка Красногорского района Алтайского края, ул. Советская, 49А.

Сдано в печать: 30 сентября 2024 года. Отпечатано в Администрации Берёзовского сельсовета Красногорского района Алтайского края.

Адрес типографии: 659508, с. Березовка Красногорского района Алтайского края, ул. Советская, 49А

Распространяется бесплатно.

Тираж – 3 экземпляра.

Содержание

Постановления, распоряжения Администрации Берёзовского сельсовета Красногорского района Алтайского края

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование МНПА | Стр. |
| 1 | от 02.09.2024 № 60 «О подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Берёзовский сельсовет Красногорского района Алтайского края, утвержденные решением Совета депутатов Берёзовского сельсовета Красно-горского района Алтайского края от 03.10.2022 № 8-РС» | 2 |
| 2 | от 03.09.2024 № 61 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Берёзовский сельсовет Красногорского района Алтайского края» | 3-6 |
| 3 | от 30.09.2024 № 62 «О назначении общественных обсуждений проекта программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования Берёзовский сельсовет Красногорского района Алтайского края на 2025 год»  | 7-14 |

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЁЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

 **КРАСНОГОРСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

02.09.2024 № 60

с. Березовка

О подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Берёзовский сельсовет Красногорского района Алтайского края, утвержденные решением Совета депутатов Берёзовского сельсовета Красногорского района Алтайского края от 03.10.2022 № 8-РС

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 31 закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Берёзовский сельсовет Красногорского района Алтайского края, утвержденные решением Совета депутатов Берёзовского сельсовета Красногорского района Алтайского края от 03.10.2022 № 8-РС.

2.Установить срок проведения работ подготовки проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Берёзовский сельсовет Красногорского района Алтайского края, утвержденные решением Совета депутатов Берёзовского сельсовета Красногорского района Алтайского края от 03.10.2022 № 8-РС – до 1 октября 2024 года.

3. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте муниципального образования Берёзовский сельсовет Красногорского района Алтайского края.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета Л. И. Кнауб

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЁЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КРАСНОГОРСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

03.09.2024 № 61

с. Березовка

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Берёзовский сельсовет Красногорского района Алтайского края

 В соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Берёзовский сельсовет Красногорского района Алтайского края, утвержденным решением Совета депутатов Берёзовского сельсовета Красногорского района Алтайского края от 20.11.2018 № 3-РС

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Берёзовский сельсовет Красногорского района Алтайского края на:

30 сентября 2024 года: 10 часов 00 минут в поселке Многопольное

 11 часов 30 минут в селе Березовка;

 2. Определить место нахождения комиссии: село Березовка, улица Советская, № 49 А, Администрация Берёзовского сельсовета.

3. Сбор и прием предложений по проекту внесения изменений в Правил землепользования и застройки части территории муниципального образования Берёзовский сельсовет Красногорского района Алтайского, определить в отделе архитектуры и градостроительства, находящемся в здании Администрации Красногорского района, а также в здании Администрации Берёзовского сельсовета в селе Березовка по улице Советская, № 49 А.

4. Ответственным за проведение первого заседания комиссии назначить главу Берёзовского сельсовета Кнауб Л. И.

5. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте муниципального образования Берёзовский сельсовет Красногорского района Алтайского края.

Глава сельсовета Л. И. Кнауб

**проект**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ БЕРЁЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КРАСНОГОРСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_.\_\_\_.2024 № \_\_\_

**с. Березовка**

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Берёзовский сельсовет Красногорского района Алтайского края, утвержденные решением Совета депутатов Берёзовского сельсовета Красногорского района Алтайского края от 03.10.2022 № 8-РС

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 31 закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», протестом прокуратуры Красногорского района от 31.05.2024 № 02-16-2024, пунктом 12 статьи 24 Устава муниципального образования Берёзовский сельсовет Красногорского района Алтайского края, Совет депутатов Берёзовского сельсовета Красногорского района Алтайского края

 РЕШИЛ:

1. Удовлетворить протест прокуратуры Красногорского района от 31.05.2024 № 02-16-2024.

2. Внести изменения в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Берёзовский сельсовет Красногорского района Алтайского края, утвержденные решением Совета депутатов Берёзовского сельсовета Красногорского района Алтайского края от 03.10.2022 № 8-РС (прилагаются).

3. Направить указанное решение главе Берёзовского сельсовета Л. И. Кнауб для подписания и обнародования в установленном порядке.

Председатель Совета депутатов сельсовета В. А. Кулешова

Приложение

к решению Совета депутатов

Берёзовского сельсовета

Красногорского района

Алтайского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

Решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Берёзовский сельсовет Красногорского района Алтайского края, утвержденные решением Совета депутатов Берёзовского сельсовета Красногорского района Алтайского края от 03.10.2022 № 8-РС

В целях реализации ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 31 закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», рассмотрев представленные материалы по итогам проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Берёзовский сельсовет Красногорского района Алтайского края, утвержденные решением Совета депутатов Берёзовского сельсовета Красногорского района Алтайского края от 03.10.2022 № 8-РС, руководствуясь ст. 24 Устава муниципального образования Берёзовский сельсовет Красногорского района Алтайского края, внести в Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Берёзовский сельсовет Красногорского района Алтайского края, утвержденные решением Совета депутатов Берёзовского сельсовета Красногорского района Алтайского края от 03.10.2022 № 8-РС (далее – Правила) следующие изменения:

1. Изложить часть 2 статьи 3 главы 1 Правил в следующей редакции:

«2. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану муниципального округа, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон».

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЁЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КРАСНОГОРСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

30.09**.**2024 № 62

с. Березовка

О назначении общественных обсуждений проекта программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования Берёзовский сельсовет Красногорского района Алтайского края на 2025 год

В соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением об организации и проведении общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Берёзовский сельсовет Красногорского района Алтайского края, утвержденным решением Совета депутатов Берёзовский сельсовет Красногорского района Алтайского края от 20.11.2018 № 3-РС,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования Берёзовский сельсовет Красногорского района Алтайского края на 2023 год с 01 октября 2024 года по 01 ноября 2024 года.

 2. Определить место сбора и приема предложений по проекту программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования Берёзовский сельсовет Красногорского района Алтайского края на 2025 год:

- в письменной или устной форме по адресу: Советская ул., д. 49А, Березовка с., Красногорский район, Алтайский край, здание Администрации сельсовета (кабинет секретаря, 83853524343);

- на электронную почту beradminss@rambler.ru.

3. Настоящее постановление опубликовать в Сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования Берёзовский сельсовет Красногорского района Алтайского края и разместить на официальном сайте муниципального образования Берёзовский сельсовет Красногорского района Алтайского края на платформе «ГОСВЭБ» с доменным именем: https://berezovskijselsovet-r22.gosweb.gosuslugi.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета Кнауб Л.И.

**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЁЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КРАСНОГОРСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«\_\_\_»\_\_\_2024  **№** \_\_\_

с. Березовка

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования Берёзовский сельсовет Красногорского района Алтайского края на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства на территории муниципального образования Берёзовский сельсовет Красногорского района Алтайского края на 2024 год (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике муниципальных правовых актов муниципального образования Берёзовский сельсовет Красногорского района Алтайского края и разместить на официальном сайте муниципального образования Берёзовский сельсовет Красногорского района Алтайского края».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета Л. И. Кнауб

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Утверждено: Постановлением Администрации Берёзовского сельсовета Красногорского района Алтайского края от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. № \_\_\_  |

**Программа**

 **профилактики рисков причинения вреда (ущерба)**

 **охраняемым законом ценностям в рамках муниципального**

 **контроля в сфере благоустройства на территории муниципального**

**образования Берёзовский сельсовет Красногорского района Алтайского края на 2025 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния муниципального**

**контроля в сфере благоустройства**

1.1. Объектами при осуществлении вида муниципального контроля являются:

а) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, связанные с соблюдением правил благоустройства на территории Берёзовского сельсовета;

б) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства и другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и к которым правилами благоустройства Берёзовского сельсовета предъявляются обязательные требования.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются граждане, в том числе осуществляющие деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей, организаций, в том числе коммерческих и некоммерческих организаций любых форм собственности, и организационно-правовых форм, органов государственной власти и органов местного самоуправления.

1.2. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами в сфере осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства, регламентированы Правилами благоустройства муниципального образования Берёзовский сельсовет Красногорского района Алтайского края, утвержденными решением Совета депутатов от 27.04.2021 № 2-РС.

 1.3. В 2024 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте муниципального образования Красногорский район Алтайского края в разделе «Сельские поселения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального контроля.

1.4. Профилактических мероприятий в 2024 году не проводилось ввиду запрета проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, плановых проверок при осуществлении видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

1.5. Проведения плановых проверок на территории муниципального образования на 2025 год не запланировано согласно Постановлению Правительства РФ от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», Постановлению Правительства РФ от 29 декабря 2022 г. № 2516 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336».

 1.6. Основными проблемами, на решение которых направлена Программа, являются: недостаточная информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях и способах их исполнения, а также низкая мотивация добросовестного соблюдения обязательных требований данными лицами.

Для устранения рисков деятельность Администрации Берёзовского сельсовета в 2025 году будет направлена на:

а) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами;

б) снижение риска причинения вреда (ущерба).

**Раздел 2. Цели и задачи программы**

2.1. Целями профилактической работы являются**:**

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований в сфере благоустройства всеми контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- доведение обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований в сфере благоустройства;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение таких причин;

- повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

При осуществлении контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

1) информирование;

2) консультирование;

3)объявление предостережения;

4)профилактический визит.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и форма проведения мероприятия | Срок исполнения | Структурное подразделение, и (или) должностные лица контрольного органа, ответственные за их реализацию | Способ реализации |
| 1. |  Информирование.Размещение на официальном сайте Администрации Красногорского района в сети «Интернет» правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля. | в течение года (по мере необходимости)  | Глава сельсовета | посредством размещения информации в разделе «муниципальный контроль» на официальном сайте  |
| Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.В случае изменения обязательных требований - подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований | в течение года (по мере необходимости) | Глава сельсовета |
| 2. | Объявление предостережения.Выдача контролируемым лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований  | в течение года (по мере необходимости) | Глава сельсовета | посредством выдачи лично или почтовым отправлением |
| 3. | Консультирование по вопросам:* разъяснение положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля;
* разъяснение положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля;
* порядок обжалования решений уполномоченных органов, действий (бездействия) должностных лиц осуществляющих муниципальный контроль;
* выполнение предписания, выданного по итогам контрольного мероприятия.
 | постояннопо мере поступления обращений | Глава сельсовета | устно, письменно, посредством ВКС, посредством размещения письменных ответов на запросы по электронной почте |
| 4. | Профилактический визит, в ходе которого контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля | 1,2,3,4 квартал | Глава сельсовета | Посредством посещения места осуществления деятельности контролируемого либо путем использования видео-конференц-связи. |
| 5. | Обобщение практики осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства по средствам сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях (контрольных действиях) и их результатах, в том числе анализа выявленных в результате проведения муниципального контроля в сфере благоустройства нарушений обязательных требований контролируемыми лицами | До 01 июля года, следующего за отчетным годом | Глава сельсовета | Подготовка и размещение доклада о правоприменительной практике на официальном сайте Администрации Красногорского района |

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики**

Показатели результативности Программы профилактики определяются в соответствии со следующей таблицей.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения, свидетельствующая о максимальной результативности Программы профилактики |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации Красногорского района в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2. | Доля случаев объявления предостережений в общем количестве случаев выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований | 100 %(если имелись случаи выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований) |
| 3. | Доля случаев нарушения сроков консультирования контролируемых лиц в письменной форме | 0% |
| 4. | Доля случаев повторного обращения контролируемых лиц в письменной форме по тому же вопросу муниципального контроля в сфере благоустройства | 0% |

Под оценкой эффективности Программы профилактики понимается оценка изменения количества нарушений обязательных требований по итогам проведенных профилактических мероприятий.