

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Советская земельный участок 40 в с. Березовка Красногорского района Алтайского края «Магазин (4.4)»

05 апреля 2024 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный Кодекс Российской Федерации», Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Берёзовский сельсовет Красногорского района Алтайского края. Постановлением Администрации Берёзовского сельсовета Красногорского района Алтайского края № 21 от 27.03.2024 г. «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Советская, земельный участок 40 в с. Березовка Красногорского района Алтайского края».

Публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Советская, земельный участок 40 в с. Березовка Красногорского района Алтайского края «Магазины (4.4)» были проведены:

– 05.04.2024 в 14:00 по адресу: ул. Советская, земельный участок 40 в с. Березовка.

В процессе проведения публичных слушаний была заслушана информация делопроизводителя Администрации Берёзовского сельсовета Князевой А.Д., вопросы и предложения участников публичных слушаний, составлен протокол публичных слушаний (Приложение):

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее **заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Советская земельный участок 40 в с. Березовка Красногорского района Алтайского края «Магазины (4.4)».

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Советская земельный участок 40 в с. Березовка Красногорского района Алтайского края «Магазины(4.4)» осуществлена в соответствии с действующим законодательством.

3. Рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Советская, земельный участок 40 в с. Березовка Красногорского района Алтайского края «Магазин (4.4)», при соблюдении заявителем следующих условий:

- возведение магазина на расстоянии 3 метров от других земельных участков граничащих ул.Советская земельный участок 40;
- строительство из сэндвич-панелей;
- в период осуществления строительно - монтажных работ, размещать строительные материалы в пределах своего земельного участка.

4. Результаты проведения публичных слушаний и рекомендации комиссии по землепользованию и застройке направить главе Берёзовского сельсовета для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка по ул. Советская, земельный участок 40 в с. Березовка Красногорского района Алтайского края «Магазины(4.4)».

Председатель комиссии

Л.И.Кнауб

Делопроизводитель

А.Д.Князева

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Советская, земельный участок 40 в с. Березовка Красногорского района Алтайского края «Магазин (4.4)»

05 апреля 2024 г. 14 час. 00 мин.

Место проведения: Алтайский край, Красногорский район, с. Березовка, ул. Советская земельный участок 40.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний:

- на доске объявлений Администрации МО Берёзовский сельсовет Красногорского района Алтайского края, на официальном сайте Администрации Берёзовского сельсовет Красногорского района, были вручены уведомления гражданам граничащих участков участком по ул. Советская, земельный участок 40.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004г № 190-ФЗ «Градостроительный Кодекс Российской Федерации», Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Берёзовский сельсовет Красногорского района Алтайского края, Постановлением Администрации Берёзовского сельсовет Красногорского района Алтайского края № 21 от 27.03.2024 г. «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Советская, земельный участок 40 в с. Березовка Красногорского района Алтайского края».

Присутствуют:

Участники публичных слушаний – 9 человек.

Председатель комиссии - Кнауб Л.И., глава Администрации Берёзовского сельсовета;

Секретарь комиссии – Ченбулашкина Т.А., секретарь Администрации Берёзовского сельсовета.

Члены комиссии:

- Мищенко Е.А., начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации района – главный архитектор района;

- Фортова Ю.А. – начальник отдела комитета по экономике, труду и управлению муниципальным имуществом Администрации района;

- Князева А.Д. – делопроизводитель Берёзовского сельсовета;

- Федосеева Т.Г. – депутат Совета депутатов Берёзовского сельсовета.

Предмет слушаний: рассмотрение возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Советская, земельный участок 40 в с. Березовка Красногорского района Алтайского края «Магазины(4.4)».

Повестка дня: обсуждение возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Советская, земельный участок 40 в с. Березовка Красногорского района Алтайского края «Магазины(4.4)».

Регламент публичных слушаний:

Основной доклад – 10 мин.

Выступления – 10 мин.

Выступления в прениях – 5 мин.

Повторные выступления в прениях – 3 мин.

Председатель комиссии при Администрации Берёзовского сельсовета Кнауб Л.И. довела до сведения присутствующих, что публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004г. №190-ФЗ «Градостроительный Кодекс Российской Федерации», Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Берёзовский сельсовет Красногорского района Алтайского края. Граждане имели право вносить предложения по обсуждаемому вопросу в письменной форме. На момент проведения публичных слушаний предложений не поступило.

Далее была заслушана информация делопроизводителя Администрации Берёзовского сельсовета Князевой Анны Дмитриевны о порядке предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазин (4.4)».

Информацию о причинах, в связи с которыми запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазин(4.4)», доложил заявитель по доверенности № Д 59 от 20.01.2023г. – Лукина Е.А.

Была приложена проектная документация.

При подведении итогов, голоса участников публичных слушаний разделились следующим образом:

- 3 голоса (100%) – «за»
- 0 голоса – «против».

Наличие факта не поступления в комиссию по землепользованию и застройке предложений по обсуждаемому вопросу на момент проведения публичных слушаний, принято

Решение:

- **Считать публичные слушания состоявшимися.**
- **Рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Советская, земельный участок 40 в с. Березовка Красногорского района Алтайского края «Магазин(4.4)», при соблюдении заявителем следующих условий:**
 - возведение магазина на расстоянии 3 метров от других земельных участков граничащих с участком по ул.Советская, земельный участок 40.
 - строительство магазина из сэндвич-панелей;
 - в период осуществления строительно - монтажных работ, размещать строительные материалы в пределах своего земельного участка.
- **Результаты проведения публичных слушаний и рекомендации комиссии по землепользованию и застройке направить главе Берёзовского сельсовета для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Советская, земельный участок 40, в с. Березовка Красногорского района Алтайского края «Магазин(4.4)».**

Председатель комиссии при Администрации Берёзовского сельсовета Кнауб Л.И. всех поблагодарил за внимание и объявил публичные слушания закрытыми.

Председатель комиссии

Л. И. Кнауб

Секретарь

Т. А. Ченбулашкина

Члены комиссии:

Мищенко Е.А.

Фортова Ю.А.

Князева А.Д.

Федосеева Т.Г.