

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Советская, земельный участок 30 в с. Березовка Красногорского района Алтайского края «Магазин (4.4)»

22 апреля 2024 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный Кодекс Российской Федерации», Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Берёзовский сельсовет Красногорского района Алтайского края, Постановлением Администрации Берёзовского сельсовета Красногорского района Алтайского края № 26 от 03.04.2024 г. «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Советская, земельный участок 30 в с. Березовка Красногорского района Алтайского края».

Публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Советская, земельный участок 30 в с. Березовка Красногорского района Алтайского края «Магазины (4.4)» были проведены:

– 22.04.2024 в 14:00 по адресу: ул. Советская, земельный участок 30 в с. Березовка.

В процессе проведения публичных слушаний была заслушана информация делопроизводителя Администрации Берёзовского сельсовета Князевой А.Д., вопросы и предложения участников публичных слушаний, составлен протокол публичных слушаний (Приложение).

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее **заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Советская, земельный участок 30 в с. Березовка Красногорского района Алтайского края «Магазины (4.4)».

2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Советская, земельный участок 30 в с. Березовка Красногорского района Алтайского края «Магазины(4.4)» осуществлена в соответствии с действующим законодательством.

3. Рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Советская, земельный участок 30 в с. Березовка Красногорского района Алтайского края «Магазин (4.4)», при соблюдении заявителем следующих условий:

- возведение магазина на расстоянии не менее 3 метров от других земельных участков граничащих ул. Советская, земельный участок 30;

- в период осуществления строительно - монтажных работ, размещать строительные материалы в пределах своего земельного участка.

4. Результаты проведения публичных слушаний и рекомендации комиссии по землепользованию и застройке направить главе Берёзовского сельсовета для принятия

решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Советская, земельный участок 30 в с. Березовка Красногорского района Алтайского края «Магазины(4.4)».

Председатель комиссии

Л.И.Кнауб

Делопроизводитель

А.Д.Князева

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Советская, земельный участок 30 в с. Березовка Красногорского района Алтайского края «Магазин (4.4)»

22 апреля 2024 г. 14 час. 00 мин.

Место проведения: Алтайский край, Красногорский район, с. Березовка, ул. Советская, земельный участок 30.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний:

- на доске объявлений Администрации МО Берёзовский сельсовет Красногорского района Алтайского края, на официальном сайте Администрации Березовского сельсовета Красногорского района, были вручены уведомления гражданам граничащих участков с участком по ул. Советская, земельный участок 30.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004г. № 190-ФЗ «Градостроительный Кодекс Российской Федерации», Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Берёзовский сельсовет Красногорского района Алтайского края, Постановлением Администрации Берёзовского сельсовета Красногорского района Алтайского края № 26 от 03.04.2024 г. «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Советская, земельный участок 30 в с. Березовка Красногорского района Алтайского края».

Присутствуют:

Участники публичных слушаний – 10 человек.

Председатель комиссии - Кнауб Л.И., глава Берёзовского сельсовета;

Секретарь комиссии – Ченбулашкина Т.А., секретарь Администрации Берёзовского сельсовета.

Члены комиссии:

- Мищенко Е.А., начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации района – главный архитектор района;

- Фортова Ю.А. – начальник отдела комитета по экономике, труду и управлению муниципальным имуществом Администрации района;

- Князева А.Д. – делопроизводитель Берёзовского сельсовета;

- Федосеева Т.Г. – депутат Совета депутатов Берёзовского сельсовета.

Предмет слушаний: рассмотрение возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Советская, земельный участок 30 д. в с. Березовка Красногорского района Алтайского края «Магазины(4.4)».

Повестка дня: обсуждение возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Советская, земельный участок 30 в с. Березовка Красногорского района Алтайского края «Магазины(4.4)».

Регламент публичных слушаний:

Основной доклад – 10 мин.

Выступления – 10 мин.

Выступления в прениях – 5 мин.

Повторные выступления в прениях – 3 мин.

Председатель комиссии при Администрации Берёзовского сельсовета Кнауб Л.И. довела до сведения присутствующих, что публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004г. №190-ФЗ «Градостроительный Кодекс Российской Федерации», Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Берёзовский сельсовет Красногорского района Алтайского края. Граждане имели право вносить предложения по обсуждаемому вопросу в письменной форме. На момент проведения публичных слушаний предложений не поступило.

Далее была заслушана информация делопроизводителя Администрации Берёзовского сельсовета Князевой Анны Дмитриевны о порядке предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазин (4.4)».

Информацию о причинах, в связи с которыми запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазин(4.4)», доложил заявитель по доверенности № 22 АА от 12.04.2024г. – Гильдерман А.С.

При подведении итогов, голоса участников публичных слушаний разделились следующим образом:

- 4 голоса (100%) – «за»
- 0 голоса – «против».

Наличие факта не поступления в комиссию по землепользованию и застройке предложений по обсуждаемому вопросу на момент проведения публичных слушаний, принято

Решение:

- Считать публичные слушания состоявшимися.
- Рекомендовать предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Советская, земельный участок 30 в с. Березовка Красногорского района Алтайского края «Магазин(4.4)», при соблюдении заявителем следующих условий:
 - возведение магазина на расстоянии не менее 3 метров от других земельных участков граничащих с участком по ул.Советская, земельный участок 30.
 - в период осуществления строительно - монтажных работ, размещать строительные материалы в пределах своего земельного участка.
- Результаты проведения публичных слушаний и рекомендации комиссии по землепользованию и застройке направить главе Берёзовского сельсовета для принятия решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Советская, земельный участок 30, в с. Березовка Красногорского района Алтайского края «Магазин(4.4)».

Председатель комиссии при Администрации Берёзовского сельсовета Кнауб Л.И. всех поблагодарил за внимание и объявил публичные слушания закрытыми.

Председатель комиссии

Л. И. Кнауб

Секретарь

Т. А. Ченбулашкина

Члены комиссии:

Мищенко Е.А.

Фортова Ю.А.

Князева А.Д.

Федосеева Т.Г.